**SMLOUVA O PRONÁJMU OBYTNÉHO AUTOMOBILU číslo /2020**

S tímto obytným automobilem je možné vycestovat pouze do států na evropském kontinentu.

**PRONAJÍMATEL**

Společnost : **PT Karavan s.r.o.**

Sídlo : Ceškovice 227, Blansko

IČO : 09081771

DIČ : CZ 09081771

Zastoupen jednatelem spol. Petr Tichý

Bankovní spojení : 1031940147/6100

Zapsán u : KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ sp.znač. C 117131

**NÁJEMCE**

Jméno, příjmení / společnost :

Bydliště / sídlo spol. :

IČO / DIČ

Telefon :

e-mail :

Řidič odpovědný za obytný vůz :

jméno, příjmení

č. OP / ŘP / platný do : / /

**I.**

**PŘEDMĚT PRONÁJMU**

Obytný automobil Laika Kosmo 509 (dále jen OA) a jeho příslušenství. Příslušenství OA je uvedeno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy o pronájmu.

Druh vozidla / SPZ : obytný automobil / **7H3 0209**

Počet míst k sezení / spaní : 5/5

Max. Hmotnost vozidla 3500kg

SMLOUVA PRONÁJMU OBYTNÉHO VOZIDLA

**II.**

**TERMÍN PRONÁJMU ZAPŮJČENÍ**

ZAHÁJENÍ pronájmu (zapůjčení): den 2020

UKONČENÍ pronájmu (zapůjčení): den 2020

**III.**

**MÍSTO A ČAS PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ I VRÁCENÍ OBYTNÉHO VOZU**

MÍSTO :

ČAS předání a převzetí OA : 08:00 hod. - prvního dne pronájmu dle čl. II. této smlouvy

ČAS vrácení OA 15:00 hod. - posledního dne pronájmu dle čl. II. této smlouvy, nebo

dle dohody.

**IV.**

**NÁJEMNÉ**

Nájemné je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce obytného automobilu v českých korunách.

CENA NÁJEMNÉHO za obytný automobil bez DPH Kč

DPH 21% Kč

CENA CELKEM (včetně DPH) Kč

**V.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**V./1. FINANČNÍ ZÁLOHA** ve výši **30 %** celkové ceny nájemného - je splatná nejpozději do 4 pracovních dnů od data odeslání zálohového dokladu pronajímatelem nájemci - el. poštou. Na základě včasné úhrady zálohy bude provedena závazná rezervace termínu pronájmu (zapůjčení) OA dle či. II. této smlouvy. V případě, že nájemce neuhradí zálohu v plné výši a včas, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od plnění této smlouvy o pronájmu OA .

**V./2 DOPLACENÍ CELKOVÉ CENY** dle č1.1V. této smlouvy bude provedeno platbou v hotovosti, nebo převodním příkazem. Oba způsoby musí být uskutečněny- nejpozději v době předání OA nájemci dle čl. li. a III. této smlouvy .

**V./3 SERVISNÍ POPLATEK** bez DPH .r **KČ** je určen k přípravě OA pronajímatelem do stavu, kdy je vozidlo plně

připraveno k použití : 1 lahev naplněná PROPANEM, dezinfekce nádrže na vodu, dezinfekce odpadní nádrže. Dále kontrola funkce solárního panelu, interiérové klimatizace, vodního čerpadla, plynového topení, dobíjení palubní baterie, doplnění provozních kapalin, vč. ostřikovačů, oleje, čisté suché WC +hygien. chemie, kontrola tlaku v pneumatikách a vzduchových vacích na podvozku, příprava motoru a brzdového systému na cestu.

**V./4 VRATNÁ KAUCE** je splatná nejpozději pří převzetí OA dle čl. II. a III. této smlouvy. Výše kauce je stanovena na částku —, Kč Pronajímatel použije kauci k úhradě případných oprav drobných vad a poškození, které způsobil nájemce a na které se nevztahuje pojištění OA. Stav OA musí být uveden v předávacím protokolu, a to při předání OA nájemci i při vrácení OA pronajímateli. Finanční náklady případných oprav, budou účtovány nájemci dle cen skutečně provedených oprav (materiál+práce) — dodavatelem oprav, nebo dohodou. Zbývající finanční prostředky z vratné kauce budou vráceny nájemci. V případě, kdy bude OA vrácen dle či. II. a III. této smlouvy bez vad a poškození, vrátí pronajímatel kauci nájemci v den vrácení OA dle čl.11.a III. této smlouvy v plné výši.

**VI.   
ODSTUPNÉ**

Pronajímateli náleží odstupné – při odstoupení nájemce od smlouvy o pronájmu obytného vozidla před termínem předání a převzetí 0A, dle čl. 11.-111. a to v následující rozsahu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 50 až 30 dní | 30 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |
|  | 29 až 15 dní | 40 % - z ceny nájemného dle či IV. platné smlouvy o pronájmu |
|  | 14 až 2 dny | 50 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |
|  | méně než 2 dny | 100 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |

V případě předčasného ukončení nájmu ze strany nájemce, nevzniká nájemci nárok na vrácení nevyužité části ceny nájemného. Pronajímatel není povinen zbývající finanční prostředky vracet nájemci.

**VII.   
SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní pokuty budou případně účtovány v následujícím rozsahu (ceny bez DPH):

1. vrácení nevyčištěného OA 1 300,-
2. nevyprázdněné WC a odpadní nádrž 1 200,-
3. vrácení silně znečistěného vozu 4 000,-
4. vrácení extrémě znečistěného vozu 7 000,-
5. ztráta tech. průkazu 4 500,-
6. ztráta klíčů 5 500,-
7. ztráta, poškození, zničení příslušenství — bude účtováno dle cen uvedených v předávacím protokolu.

**VIII.   
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Rozsah ostatních ujednání je uveden v příloze—všeobecné podmínky pronájmu obytného automobilu Obě strany se zavazují při předání i vrácení OA - řádně vyplnit a podepsat předávací protokol.

Obě strany svým podpisem této smlouvy stvrzují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že byla podepsána bez časové tísně.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy :**

1. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU OBYTNÉHO AUTOMOBILU
2. PŘEDÁVACÍ A PŘEJÍMACÍ PROTOKOL

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dne 2020 |  |  |
|  |  |  |

pronajímatel nájemce

VŠEOBECNÉ **OBCHODNÍ PODMÍNKY - VOP**

pronájmu (zapůjčení) obytného automobilu (OA)

**nedílná součást smlouvy o pronájmu vozidla —** SMLOUVA Č……………/ 2020

*Číslo smlouvy bude doplněno po oboustranném podpisu VOP a SMLOUVY o pronájmu obytného vozu.*

**A.   
ZÁKLADNÍ**

1. Vozidlo je možné pronajmout osobám s RP — skupiny „B", ve věku od 21 let a dvouletou řidičkou praxí, který předloží ke kontrole doklady totožnosti — OP,(PAS) , ŘIDICKÝ PRŮKAZ. Nájemcem může být osoba fyzická. V případě, kdy je nájemce právnická osoba, tak bude určen řidič, který bude uveden v nájemní smlouvě. Ten bude oprávněn vozidlo řídit jako osoba odpovědná.
2. Minimální doba pronájmu jsou 3 dny. V letní sezoně 10.5. až 20.9. - min. 7 dní (nebo dohodou). Klienti, kteří si OA půjčují opakovaně budou mít zvýhodněné smluvní ceny.
3. Nájem OA je BEZ LIMITU NAJETÝCHCH KILOMETRŮ — nejsou účtovány.
4. V OA platí zákaz kouření, technických úprav, polepování, vrtání apod. Přeprava zvířat je možná pouze po dohodě s pronajímatelem
5. OA předá pronajímatel nájemci k užívání čistý a plně připravený na použití. Nájemce vrací OA— nahrubo uklizený. Důkladné vyčištění zajistí pronajímatel po vrácení vozu. OA se předává i vrací s plnou palivovou nádrží. Plyn a vodu nájemce před vrácením nedoplňuje. Odpadní nádrž a suché WC je nájemce povinen před vrácením vozu vyprázdnit.
6. Převzetí a předání OA trvá 40-60 min. Vozidlo se předává v 8 :00 hodin prvního dne půjčení a vrací se v 16:00 hodin posledního dne půjčení — nebo dle dohody, v sídle společnosti

**B.   
PLATEBNÍ SYSTÉM – podmínky**

1. Po odsouhlasení kalkulace zákazníkem (dále nájemce), odešle pronajímatel nájemci e-mailem návrh smlouvy o pronájmu vozidla, všeobecné obchodní podmínky a po domluvě zálohovou fakturu. Pro závaznou rezervaci objednaného termínu je podmínkou, aby nájemce uhradil zálohovou fakturu ve výši 30 % z celkové ceny za pronájem vozidla a to do 5 kalendářních dnů po odeslání zálohové faktury pronajímatelem – na mailovou adresu nájemce.
2. Neuhradí-li nájemce zálohovou fakturu dle čl. B/1-, nebude rezervace vozu realizována
3. Uhrazením zálohové faktury dle čl. B/1- nájemce potvrzuje, že si pozorně a bez časové tísně přečetl zaslané VOP i vzor smlouvy a bez výhrad s jejich obsahem souhlasí.
4. Smlouva o pronájmu obytného vozu bude signována nájemcem i pronajímatelem nejpozději v den převzetí a předání obytného vozu.
5. Doplatek nájemného musí být uhrazen nejpozději v den převzetí vozu.
6. Nájemce zároveň v den převzetí vozu skládá vratnou kauci 15 000,-Kč (není-li ve smlouvě o pronájmu uvedeno jinak) - na pokrytí možných drobných škod způsobených nájemcem. Vratnou kauci skládá nájemce v den převzetí vozu. Celou kauci, případně krácenou o úhradu drobného poškození, vrátí pronajímatel nájemci v den vrácení vozu. Případný rozsah drobného poškození a finanční škoda bude uvedena do předávacího protokolu.

Servisní poplatek 1200,- Kč vč. DPH (není-li ve smlouvě o pronájmu uvedeno jinak) - je určen k přípravě OA pronajímatelem do stavu, kdy je vozidlo plně připraveno k použití : 1 lahev naplněné PROPANEM, doplněná nádrž vody, dezinfekce odpadní nádrže, kontrola funkce solárního panelu, satelitního přijímače, měniče napětí, interiérové klimatizace, vodního čerpadla, plynového topení, dobíjení palubní baterie z motorové části, doplnění provozních kapalin vč. ostřikovačů, čisté suché WC +hygien. chemie, kontrola tlaku v pneumatikách, příprava motoru a brzdového systému na cestu, důsledný úklid a vyčistění profesionální službou. Uvedený servisní poplatek bude nájemci vyúčtován v řádné faktuře.

**C.   
SANKCE**

Smluvní pokuty budou případně účtovány v následujícím rozsahu (ceny bez **DPH):**

1. vrácení nevyčištěného OA 1 300,-
2. nevyprázdněné WC a odpadní nádrž 1 200,-
3. vrácení silně znečistěného vozu 4 000,-
4. vrácení extrémně znečistěného vozu 7 000,-
5. ztráta tech. průkazu 4 500,-
6. ztráta klíčů 5 500,-
7. ztráta, poškození, zničení příslušenství – dle předávacího protokolu, budou účtovány dle cen uvedených

v předávacím protokolu.

**D.   
STORNO POPLATKY — odstupné**

Pronajímateli náleží odstupné při odstoupení nájemce od objednaného a rezervovaného termínu, dle následujícího rozsahu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 60 až 30 dní | 30 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |
|  | 29 až 15 dní | 40 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |
|  | 14 až 2 dny | 50 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |
|  | méně než 2 dny | 100 % - z ceny nájemného dle čl. IV. platné smlouvy o pronájmu |

**E.   
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

V ceně nájmu OA je následující příslušenství: camping stůl a 4 židle, jídelní sada pro 4 lidi, náhradní balení WC chemie, 1 PB lahev, autorádio s CD a navigací, solární systém, připojovací kabely na 220V, pov. výbava vozu.

V prostoru OA je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm, vyjma plynového sporáku.

Převoz zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatele.

Nájemce přebírá a vrací vozidlo s plnou nádrží PHM. WC chemii a plyn do PB lahve nájemce nedoplňuje.

Uvedené osobní údaje uvedené ve smlouvě o pronájmu OA jsou uvedeny za účelem této smlouvy. Nájemce dává souhlas s jejich uveřejněním — zákon 439/2004 Sb. o ochraně osobních údajů.

Převzetím OA uznává nájemce, že je vozidlo v provozuschopném stavu, v pořádku, v čistém stavu, nevykazuje žádné viditelné poruchy, že odpovídá stavu, který je zapsaný v předávacím protokolu. Nájemce nese odpovědnost za kompletnost příslušenství vozidla, zavazuje se nemanipulovat s plombou tachometru, počítadlem kilometrů. Převzetím OA potvrzuje nájemce převzetí potřebných dokumentů pro užívání automobilu, převzetí klíčů patřících k vozidlu.

Jestliže nájemce vrátí vozidlo pronajímateli po dohodnutém termínu dle čl. II. a III., nebo ve stavu, kdy není možné dále vozidlo pronajímat a je to způsobeno jeho vinou, má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši denní sazby dle čl. IV. této smlouvy, a to za každý den, po který nemůže pronajímatel pronajmout OA dalšímu nájemci. Úhradou nebo vznikem nároku na uplatnění uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody vzniklé z nemožnosti dále pronajmout OA.

Nutné opravy nebo investice vzniklé v průběhu zapůjčení OA musí nájemce konzultovat s pronajímatelem. Případné opravy je možné řešit pouze v autorizovaném servisu.

V případě nehody nebo při vzniku škody na OA je nájemce povinen neprodleně informovat polici a pronajímatele. Na místě nehody nebo vzniklé škody zadokumentovat ostatní účastníky , svědky včetně kontaktů . Nájemce se zavazuje vyhotovit detailní písemnou zprávu o nehodě, nebo škodě a pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci.

Nájemce je povinen užívat zapůjčený OA v souladu s těmito VOP a smlouvou o pronájmu vozidla, tak aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě či zničení.

OA smí řídit pouze řidič uvedený v platné smlouvě o pronájmu a nesmí OA dát do pronájmu třetí osobě. Použití pronajatého vozidla k osobním obchodním účelům, reklamní činnosti a přepravě nákladů je možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Použití OA pro závodní, soutěžní atrakce, testování, nebo vlečení jiného vozidla je zakázáno.

Případné poškození, zničení, nebo opravy pneumatik během pronájmu vozidla — hradí nájemce v plném rozsahu.

Havarijní pojištění je uzavřeno se spoluúčastí 10 %, minimálně však 10 000,- Kč. Zelená karta zákonného pojištění je součástí dokladů k vozidlu. Součástí pojištění je účast Global asistent (GA) -BEZ LIMITU. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za případné poškození vozidla, nebo jeho součástí a vybavení – v rozsahu 10 %, nebo min. 10 000,-Kč. Pronajímatel vystaví nájemci příjmový doklad (fakturu). Pronajímatel zajistí potřebnou komunikaci s pojišťovnou a opravu poškozeného vozidla ve smluvním servisu v ČR. Při prokázání podílu nájemce na ztrátě vozu, nebo jeho součástí v důsledku nezamčení a nezabezpečení OA (otevřené okno, dveře apod.) - se nájemce zavazuje uhradit celou vzniklou škodu pronajímateli — sníženou o plnění pojišťovny. Nájemce je povinen pořídit o vzniklých škodách na vozidle fotodokumentaci, ze které musí být zřejmý rozsah poškození, přivolat policii a zajistit protokolární zápis policie ke vzniklé škodné události. Fotodokumentaci i policejní protokol předá nájemce pronajímateli nejpozději při vrácení (předání) vozidla. Obojí je potřebné pro zdárné jednání s pojišťovnou.

Podpisem všeobecných podmínek nájemce stvrzuje, že si jejich obsah přečetl a s obsahem souhlasí.

……………….2020

………………………. ……..………………………

Pronajímatel Nájemce

pronajímatel nájemce